

Tháp Mười, ngày 16 tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 449/UBND-GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông TRẦN VĂN SANG

Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở.

- Theo thiết kế: nhà ở gia đình.

- Do ông Trần Văn Sang lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 98, TĐĐ số 20, thị trấn Mỹ An. Diện tích 147,1m². Mục đích sử dụng: Đất ở 94,8 m², đất trồng cây lâu năm 52,3m².

+ Kết cấu công trình: khung cột bằng BTCT, sàn BTCT, vách tường riêng, mái tôn. Cấp công trình: Cấp 3.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với cao độ đỉnh đường Gò Tháp (đoạn trước công trình).

+ Mật độ xây dựng: 63,71%. Hệ số sử dụng đất: 0,84 lần.

+ Chi giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường Gò Tháp 24m (đoạn kênh ông Cả - kênh 25).

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 60,40m².

+ Diện tích xây dựng tầng 02 (tầng lầu): 63,60m².

+ Tổng diện tích sàn: 124m².

+ Chiều cao công trình so với mặt đường: 9,05m; số tầng: 02 tầng.

+ Số tầng hầm, tầng lửng: Không.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: CS01041 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/11/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- Lưu: VT, NC/XDCB, (Ngọc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Phú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP